



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ  
CURTEA DE APEL PLOIEȘTI

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI**

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

**Dosar nr. 184/2024**

**Data 02.09.2025**

**Publicație de vânzare imobiliară**



Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii contract de credit nr. PC1904051374/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/02.05.2019, Act adițional nr. 2/02.05.2019, Act adițional nr. 3/07.05.2019, Act adițional nr. 4/20.05.2019, Act adițional nr. 5/29.05.2019, Act adițional nr. 6/03.07.2019, Act adițional nr. 7/03.07.2019, Act adițional nr. 8/03.07.2019, Act adițional nr. 9/01.08.2019, Act adițional nr. 10/12.08.2019, Act adițional nr. 11/22.08.2019, Act adițional nr. 12/05.09.2019, Act adițional nr. 13/10.09.2019, Act adițional nr. 14/14.10.2019, Act adițional nr. 15/14.10.2019, Act adițional nr. 16/14.10.2019 și Act adițional nr. 17/21.11.2019, contract de fidejusiune nr. 186A/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/03.07.2019 și Act adițional nr. 2/05.09.2019, și încheierile nr. 184/06.12.2024, nr. 184/11.12.2024 și nr. 184/31.01.2025 de stabilire a cheltuielilor de executare emise de executor judecătoresc Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de 30.09.2025, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilelor

- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71442 UAT Cornești, la prețul de 37.760,25 lei;
- teren extravilan în suprafață de 1.079,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71989 UAT Cornești, la prețul de 24.165,75 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 4.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.007,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, pct. „La Munteni”, înscris în CF nr. 71992 UAT Cornești, la prețul de 89.742,75 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 5.030,00 m.p., suprafață măsurată: 4.680,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 74364 UAT Butimanu, la prețul de 104.815,50 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 3.150,00 m.p., suprafață măsurată: 3.147,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71959 UAT Cornești, la prețul de 70.482,00 lei;
- teren extravilan în suprafață de 5.573,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 76843 UAT Cornești, la prețul de 124.815,00 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.989,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71896 UAT Cornești, la prețul de 111.735,75 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 72007 UAT Cornești, la prețul de 37.737,75 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.903,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71990 UAT Cornești, la prețul de 109.809,75 lei;

- teren parțial intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în localitatea Crivățu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71614 UAT Cornești, la prețul de 111.982,50 lei, toate prețurile reprezentând prețurile de evaluare reduse la 75%, toate imobilele proprietatea debitorilor Totolici Dan Cornel, cu domiciliul în oraș Pantelimon, [redacted], jud. Ilfov și Ilioiu (Totolici) Mihaela Cătălina, cu domiciliul în București, [redacted], sector 3, la cererea creditoarei ROCREDIT I.F.N. S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Maramureș.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 02.09.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc**  
**Alexandru Ailincăi**

