



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) GHINEA FLORICICA CNP  
 având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna CORNEȘTI  
 sat/sector IBRIANU strada: nr.  
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon 0730464152  
 E-mail cornesti@cjd.ro Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) VISAN IULIANA CNP  
 având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna CORNEȘTI  
 sat/sector IBRIANU strada: nr.  
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon 0730464152  
 E-mail cornesti@cjd.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1723 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2) adică

cincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 TERENUL SE VINDE IMPREUNA CU , CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 823 MP

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: CORNEȘTI

Șterge	Suprafața (ha)^1)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1723	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		78340	78340
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	26	190/80	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

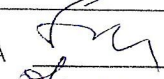
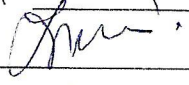
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

GHINEA FLORICICA	
VISAN IULIANA	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CORNEȘTI(*)	Nr 43 din 01/09/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 43 depuse de GHINEA FLORICICA, VISAN IULIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TUDOR ION	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNEȘTI, IBRIANU, str. / .r
2.	POSTÎRNACEANU GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNEȘTI, IBRIANU, str. . . .r.

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
**GUȚĂ BOGDAN - GHEORGHE**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

/ Secretar primărie,  
**STAN GHEORGHITA**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 01.09.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

INTOCMIT

CONSILIER,

VĂDUVA GEORGIANA- DACIANA