

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**Societatea AETOS PROPETIES SRL - în faliment/în bankruptcy/en faillite**, persoană juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/4529/2006 cu sediul social în [redacted] sector 2, București, **CUI 18492950**, prin **Lichidator judiciar S.C.P. INSOLBIS S.P.R.L. – FILIALA BUCUREȘTI.**, cu sediul procesul ales în Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.7, cam.3, jud. Bistrița-Năsăud, având nr. de înregistrare în registrul formelor de organizare : RFO II 0892, CIF 37419360, reprezentat legal prin asociat coordonator Lanțos Mihai, Hotărârii Intermediare nr. 4219 din 28.06.2018, pronunțată de Tribunalul București, în dosarul 2778/3/2017, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, scoaterea la vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare, competitivă, a următoarelor active imobiliare proprietatea debitoare:

*Teren intra și extravilan în suprafața totală de 32.642 mp, lotizat în 7 parcele, situate în comuna Cornești, sat Bujoreanca, jud. Dâmbovița, pe teren se află și o construcție la roșu de 137 mp la sol*

Bunurile sunt scoase la vânzare în bloc, prin licitație publică deschisă cu strigare, competitivă. Prețul de pornire al licitației este de 93.836 Euro (exclusiv TVA).

Licitația va avea loc la data de 06.08.2025, ora 12.00 în București, str. Lt. Av. Vasile Fuica, nr. 15, sector 1



Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care prezintă lichidatorului judiciar o Cererea de participare la licitație însoțită de următoarele documente:

- a) pentru participanții persoane juridice:
  - ✓ actele care fac dovada funcționării legale: certificat de înregistrare, hotărârea judecătorească, act constitutiv, etc. (în copie certificată „Conform cu originalul”)
  - ✓ declarație pe proprie răspundere că nu se află în insolvență - original și nu există cereri pe rolul instanțelor de judecată în acest sens,
  - ✓ actul de înregistrare ca plătitor de TVA (acolo unde este cazul) - în copie certificată „Conform cu originalul”.
  - ✓ împuternicire de reprezentare a persoanei juridice la licitație - original,
  - ✓ actul de identitate a reprezentantului (în copie certificată „Conform cu originalul”),
  - ✓ act din care să rezulte numărul contului plătitor și banca unde este deschis contul.
  - ✓ declarație pe propria răspundere privind sursa de proveniență a fondurilor
  - ✓ dovada plății garanției de participare la licitație - original.
- În cazul persoanelor juridice străine actele vor fi depuse însoțite de o traducere în limba română.
- b) pentru participanții persoane fizice:
  - ✓ actul de identitate - (în copie certificată „Conform cu originalul”)
  - ✓ certificat fiscal și / sau cazier fiscal - în original
  - ✓ declarație privind sursa de proveniență a fondurilor
  - ✓ dovada plății garanției de participare la licitație - original.

Ofertanții sunt obligați să depună Cererea de participare la licitație cu cel târziu 3 zile înainte de data licitației, împreună cu toate celelalte documente necesare participării la licitație.

Până cel târziu cu 48 de ore înainte de începerea licitației, ofertanții au obligația să depună o garanție de participare la licitație în procent de 10 % din pretul de începere a licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt, la sediul administratorului judiciar, cu cel mai târziu 5 zile înainte de termenul stabilit pentru licitație.

Relații suplimentare se pot obține la: Lichidator judiciar: Tel: 0743040570, E-mail: [office@insolbis.ro](mailto:office@insolbis.ro).

Lichidator judiciar S.C.P.INSOLBIS S.P.R.L. – FILIALA BUCUREȘTI, prin Asociat. coordonator: av. Mihai Lanțos