



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) STAN ION CNP

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna CORNEȘTI

sat/sector CORNEȘTI strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0721256542

E-mail cornesti@cjd.ro Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) STAN MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna CORNEȘTI

sat/sector CORNEȘTI strada: CALEA BUCUREȘTI nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0721256542

E-mail cornesti@cjd.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9448 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 35.000 (lei)² adică

trezecișicincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: CORNEȘTI

		Informații privind amplasamentul terenului:		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text"/> 0,9448	<input type="text"/>	<input type="text"/> 75221	<input type="text"/> 75221
Aduugă	Cotă parte ⁴⁵	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text"/> 1/1	<input type="text"/> 52	<input type="text"/> 377/12	<input type="text"/>
Categorie de folosință ³		Observații		
<input type="text"/> Arabil		<input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul împărțirii terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

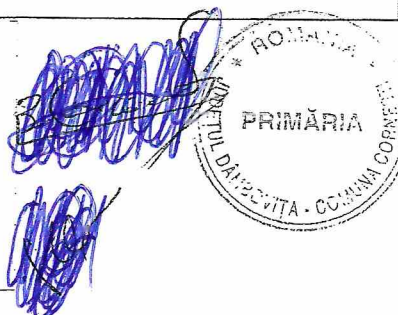
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
GUȚĂ BOGDAN GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general primărie,
STAN GHEORGHITA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 04.07.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmic, consilier agricol Neagu Cristina Mioara

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CORNEȘTI(*)	Nr.35 din 04/07/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.35 depuse de STAN ION, STAN MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cu prinse în o ferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	TANASE ION	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNEȘTI, CORNEȘTI, str. CIREȘILOR nr. 6
2.	BUNEA ADRIANA	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNEȘTI, CORNEȘTI, str. CALA BUCURĂȘTI nr. 305

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit, _____ Semnătura, Data semnării

STAN ION _____

STAN MARIA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.