



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

ROMANIA  
 JUDEȚUL DĂMBOVITA  
 PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI  
 ÎNREGISTRARE NR. 34  
 ÎNȘIRIRE  
 16 Luna 06 Anul 2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) RAFILA RALUCA CNP [redacted]  
 având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
 sat/sector [redacted] strada: ROMANIA nr. 13  
 Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0773824267  
 E-mail rafila\_raluca@yahoo.com Fax [redacted]

2/2

(Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) OVACIUC CRISTIAN CNP [redacted]  
 având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
 sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. 3  
 Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0722444297  
 E-mail rafila\_raluca@yahoo.com Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0975 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 45.000 (lei)^2) adică

patruzecișicincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE IMPREUNA CU, CURȚI CONSTRUCTII LA PREȚUL TOTAL DE 125.000 LEI

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: CORNEȘTI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0975	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	[redacted]	73076	73076
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	9;37	512; 257/2	[redacted]
		Observații	[redacted]	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,      Semnătura, Data

RAFILA RALUCA	
OVACIUC CRISTIAN	

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență Nr 34 din 16/06/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială CORNESTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 34 depuse de RAFILA RALUCA, OVACIUC CRISTIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMA EMILIAN	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNESTI, UNGURENI, str. ANGELUS nr. 10
2.	ROMAN MIHAELA	Jud. DAMBOVITA, loc. CORNESTI, UNGURENI, str. ANGELUS nr. 10

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


 Primar  
**GUTA ROGDAN GHEORGHE**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
**STAN GHEORGHITA**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 16.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

INTOCMIT  
 CONSILIER,  
**VĂDUVA GEORGIANA DACIANA**