

21
28 03 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COSTACHE LAVINIA GABRIELA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP. ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea **TEISANI**, str. **SAT: ~~.....~~** nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul **PRAHOVA**, codul poștal ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, tel. ~~.....~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25** (ha), reprezentând cota parte **1/1** prețul de (*) **5570** lei) (*cincinici sute cinci lei*)

~~Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP., având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte prețul de (*) lei)~~

Date privind identificarea terenului:

0734974650

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	CORNEȘTI DABOVITA	0,25	1/1	6951	70458	37	262/ 44	ARABIL	x
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sășină loc de contract de vânzare: DA NU Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit împuternicit, (numele și prenumele în clar) COSTACHE LAVINIA GABRIELA	Vânzător/Împuternicit împuternicit, (numele și prenumele în clar) COSTACHE LAVINIA GABRIELA
..... 28.03.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

<i>Județul Dambovita</i>	<i>Registrul de evidență</i>
<i>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</i>	<i>Nr. 3915 din 28.03.2025</i>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.21/28.03.2025* depuse de *d-na COSTACHE LAVINIA GABRIELA*, în calitate de vânzătoare, CNP. ~~278062115847~~, identificata cu CI, seria ~~EX~~ nr. ~~885203~~, eliberat de SPCLEP Val. De Munte, la data de ~~27.03.23~~, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatorita, cu domiciliul în comuna Teisani satul Teisani, nr.61 judetul Prahova, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	IONITA CONSTANTA	
2.	STROE LIVIU	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar</i> GUTA BOGDAN GHEORGHE (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
<i>Secretar general primarie</i> STAN GHEORCHITA	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina	

Data 28.03.2025