

- Formular pentru persoane fizice -

ROMÂNIA		
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI		
INTRARE Nr.	37	
IESIRE		
Ziua 10	Luna 04	Anul 2013

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> TUDORICA AURELIAN, CNP 1510824400298, având adresa de comunicare în: localitatea BOCORESTI, str. M. NIPOJAN D. nr. 10, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 5, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0728601008, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 3.000 (lei) (trei mii lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)	Număr de cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)			
		Suprafa ța totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se completea ză de către vânzător.	<u>CORNEȘTI</u>	<u>0,23</u>	<u>1/1</u>	<u>78396</u>	<u>78396</u>	<u>3</u>	<u>1/23</u>	<u>ARABIA.</u>	<u>Y</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TUDORICA AURELIAN / SPIRIDON COSTIN  
EDUARD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 10.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<i>Județul Dambovita</i>	<i>Registrul de evidență</i>
<i>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</i>	<i>Nr.4855 din 10.04.2023</i>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.37/10.04.2023* depuse de *d-l TUDORICA AURELIAN* în calitate de vânzător, CNP 1510824400298, identificată cu CI, seria RT nr. 962330, eliberat de SPCEP Sector 35 la data de 19.08.13, cetatenia în România, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în București, sector 5, Str. Nicolae Staicovici nr. 10, prin *SPIRIDON COSTIN EDUARD* în calitate de împuternicit, CNP 1970405297264, identificat cu CI, seria ZD nr. 107410 eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 07.04.22, cetatenia în România, naționalitatea Română, stare civilă necăsătorit, cu domiciliul în satul Frasinu, str. Cameliei, nr.81, com. Cornesti, județul Dambovita, cu procura notarială aut. cu nr. 104/10.02.2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	LEPADATU LUCICA	
2.	CIOCOIU NICULINA	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------


preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
---	--

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	<i>Primar,</i> <b>STANCU RADU</b> (numele și prenumele/semnătura) <i>L.S. [Semnătură]</i>	
<i>Secretar general primărie</i> <b>STAN GHEORCHITA</b>	<i>Întocmit consilier agricol</i> <b>Neagu Cristina</b> <i>[Semnătură]</i>	

Data 10.04.2023