



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 324/2020

Data: 28.12.2022



Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.01.2023, orele 16,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Cornesti, sat Postarnacu, jud. Dambovita, inscris in CF a loc. Cornesti sub nr. 72337, imobil ce se compune din teren situat in jud. Dambovita, comuna Cornesti, sat Postarnacu, tarla 3, parcelele 141 si 141/1, nr. cadastral 72337, in suprafata de 1109 mp din care 500 mp cu regim de folosinta intravilan curti-constructii, 232 mp intravilan arabil si 377 mp extravilan arabil si a constructiilor existente pe teren, respectiv constructia locuinta C1 cu Scd = 56 mp, constructia locuinta C2 cu Scd = 46 mp si constructia anexa C3 Scd = 16 mp, **la pretul de 171.750,00 lei** (fiind al doilea termen de licitatie, pretul este redus cu 25%), proprietatea debitorului PARASCHIV VLAICU CONSTANTIN cu domiciliul în loc. Ploiesti, str. Plaiesilor, nr. 2, jud. Prahova, care datoreaza creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL cu cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 114, Camera 3, bl. M1/1, sc. 6, ap. 213, Sector 4, suma de 235.155,20 lei la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de Sentinta civila nr. 477/2019, pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul nr. 1023/105/2020.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 52013/26.04.2021:

- C1 – **58377/20.07.2020** – Ordonanta nr. De luare a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act administrativ nr. Adresa nr. 44/P/2020/MRA, din 10/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului in dosar penal nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE, DOSAR NR. 44/P/2020/MRA – se noteaza masura sechestrului asigurator

pana la concurenta sumei de 199045 lei, asupra imobilului proprietatea numifului Paraschiv Vlaicu Constantin;

- **C2 – 52013/26/04/2021** – Hotararea judecatoreasca nr. Sentinta nr. 477/2019 in dosar nr. 1023/105/2020 din 22/06/2020 emis de Tribunalul Prahova – Sectia II Civila, de contencios administrativ si fiscal; Act administrativ nr. Adresa in dosar nr. 39/2017, din 21.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pentru suma de 235.155,20 lei reprezentand debit si suma de 7750,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL;

Licitatia porneste de la pretul de **171.750,00 lei**, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Catoiu Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 28.12.2022 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Cornesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 17.175,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

