



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NITU CATALIN BOGDAN ..... CNP 1730901384209, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. VINTILA VOAA ..... nr. 2, bl. E1, sc. 1, et. 8, ap. 29, județul/sectorul 3, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2003 (ha), reprezentând cota parte 1/1 prețului de (\*) 2404 (lei) (decompensatului patiu)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NITU MIHAELA - CAMELIA ..... CNP 2721128460012, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. VINTILA VOAA ..... nr. 2, bl. E1, sc. 1, et. 8, ap. 29, județul/sectorul 3, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte .....

Date privind identificarea terenului:

0766736258

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI DAMBŌVIȚA</u>	<u>0,2003</u>	<u>1/1</u>	<u>2387</u>	<u>4636</u>	<u>90</u>	<u>583/1/3</u>	<u>ciurul</u>	<u>x</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sățină loc de contract de vânzare: DA  NU  Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <u>DAN CĂȘTĂLĂ - MIHAI</u> (numele și prenumele în clar)	Vânzător/Împuternicit,  (numele și prenumele în clar)
L.S.	<u>05.01.2023</u>

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<i>Județul Dambovita</i>	<i>Registrul de evidență</i>
<i>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</i>	<i>Nr.101 din 05.01.2023</i>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.3/05.01.2022* depuse de *d-l NITU CATALIN BOGDAN* in calitate de vanzator, CNP 1730901384209, identificat cu CI, seria RX nr. 616517 eliberat de SPCEP Sector 3, la data de 12.11.14, cetatenia in Romania, nationalitatea Romana, stare civila casatorit, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Vintila Voda nr. 2, bl.E1, sc. 1, et. 8, ap.29, si d-na *NITU MIHAELA CAMELIA* in calitate de vanzatoare, CNP 2721128460012, identificata cu CI, seria RX nr. 546716, eliberat de SPCEP Sector 3, biroul nr. 1, la data de 05.08.14, cetatenia in Romania, nationalitatea Romana, stare civila casatorita, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Vintila Voda nr. 2, bl.E1, sc. 1, et. 8, ap.29, prin imputernicit *DAN CRISTIAN MIHAI* cu procura autentificata cu nr. 1363/21.12.2022 CNP 1860504297279, identificat cu CI, seria DD nr. 866836, eliberat de SPCEP Cornesti la data de 25.04.17., cetatenia in Romania, nationalitatea Romana, stare civila casatorit, cu domiciliul in satul Cornesti nr.570, comuna Cornesti, judetul Dambovita, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001.

1	DUTA GABRIELA	RANG.III
2	PAICU MIHAI	RANG.III
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	Primar, STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) I.S.	
Secretar general primărie STAN GHEORCHITA	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina	

Data 05.01.2023