



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SMIRNOV MARIA CNP. 2490423601082, având
 adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI
 str. Al. TIRISUL DE SUS nr. 2, bl. A30, sc., et., ap.
3...., județul/sectorul 6, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5736 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1 prețul de (*) 45.000 lei) (patru cincisecizeci de mii lei)

0799498010

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categori a de folosință 3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă parte s) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>CORNEȘTI</u> <u>DAMBOVIȚA</u> | <u>0,5736</u> | <u>1/1</u> | <u>70885</u> | <u>70885</u> | <u>103</u> | <u>685/1</u> | <u>acelul</u> | <u>x</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare: DA NU Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
 (numele și prenumele în clar
LEFTER ȘENCIU
 L.S. [Signature]

 Semnătura

 L.S.
25.01.2023

Data

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-------------------------------|
| Județul Dambovită | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Cornesti | Nr. 928 din 25.01.2023 |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.17/25.01.2023** depuse de **d-na SMIRNOV MARIA** în calitate de vânzătoare , CNP 2490423401082 , identificata cu CI, seria RT nr. 815771, eliberat de SPCEP Sector 6, la data de 09.11.12 , cetatenia Moldoveana/ Romana , nationalitatea Romana , stare civilă văduva , cu domiciliul în București , Ale. Timișul de Sus nr.2, bl.A30, ap. 3, sectorul 6, prin **d-l LEFTER SERGIU** în calitate de IMPUTRNICIT , CNP 1850711410150, identificat cu CI, seria RZ nr. 066836, eliberat de SPCEP Sector 2, la data de 11.11.22 , cetatenia Romana/Moldoveana, nationalitatea Romana , stare civilă căsătorit , cu domiciliul în București , str. Alexandru cel Bun nr. 24 A, bl. T 17 B, et. 1, ap. 6 , sectorul 2, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică. | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001.

| | | |
|---|-------------------|----------|
| 1 | DUTA MIHAI | RANG.III |
| 2 | STOICA GHEORGHE | RANG.III |
| 3 | MIHAI GHEORGHE | RANG.III |
| 4 | CIUCUR DAN | RANG.III |
| 5 | FILIP MIHAI BRUNO | RANG.III |

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| | Primar, STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S. | |
| Secretar general primărie STAN GHEORCHITA | Intocmit consilier agricol Neagu Cristina | |

Data 25.01.2023