



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DUMITRESCU NICOLAE
CNP 171116151716, având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI,
str. nr. 521, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DÂMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/16, la
prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IUAN MARIANA
CNP 2631002400271, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
str. BANCA nr. 30, bl. 19103, sc. 1, et. 7, ap. 38, județul/sectorul
5, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/16, la
prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DUMITRESCU DANIEL
CNP 1650922293141, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
str. ȘIUCU nr. 81, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
1, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/16, la
prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ EL HACIMI MIHAELA
CNP 2601003401052, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
str. ADRIIL DOBRESI nr. 10, bl. 1930, sc. A, et. 3, ap. 15, județul/sectorul
6, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/16, la
prețul de (*) (lei)

VÂND TEREN AGRICOL ÎN SUPRAFAȚA DE 0,50 ha la

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. PREȚUL DE 20000 lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: (DOUĂZECI DE MILE)

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se completea ză de către vânzător.	CORNEȘTI DARABOITA	0,50	1/1	X4523	X4523	63	443/ 3	ARABIL	X
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sășină loc de contract de vânzare:



DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DUMITRESCU NICOLAE (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Vânzător/Împuternicit, IOAN MARICHA (numele și prenumele în clar) Semnătura	

17.11.2022

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

..... AURITRESCU DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

..... EL HACIMI MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.14024 din 17.11.2022

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 132/17.11.2022* depuse de *d-l DUMITRESCU NICOLAE domiciliat în sat. Cornesti nr. 521 com. Cornesti , jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD, nr.689935, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 15.01.14, DUMITRESCU DANIEL domiciliat în Bucuresti ,sector1 , str. Jiului nr.81 , act de identitate CI, seria RD, nr.820397 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 05.09.12, IVAN MARIANA domiciliata în Bucuresti ,sector 5 , str. Barca nr.30, bl. M 103 ,sc1, et. 7, ap. 38, act de identitate CI, seria RT, nr.992084 eliberat de SPCEP Sector 5, la data de 01.10.13, EL HICHAMI MIHAELA domiciliata în Bucuresti ,sector 6 , Ale. Arinii Dornei nr.10, bl. M 30 ,sc.A, et. 3, ap. 15, act de identitate CI, seria RX, nr.978364, eliberat de SPCEP Sector 6, la data de 23.09.16, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:*

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1	MIU GHEORGHE	RANG.III
2	FRATILA CONSTANTIN	RANG.III
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Primar,  (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)	

Data 17.11.2022

