



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COSTEA CORNEL, CNP 1830428297329, având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI, str. nr. 61, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DB, codul poștal, e-mail, tel. 0729830892, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2.500 (lei). (două mii cinci sute lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 0729830892

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI</u> <u>DB</u>	<u>0,25</u>	<u>1/1</u>	<u>75914</u>	<u>75914</u>	<u>51</u>	<u>373</u> <u>38</u>	<u>ARABIZ.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlocuiască contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....*MARIA MARIA MONICA*.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..........

L.S.

Data*15.11.2022*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	<i>Registrul de evidență</i>
Unitatea administrativ-teritorială CORNESTI	<i>Nr.13803 din 15.11.2022</i>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **130/ 14.11.2022** depuse de **COSTEA CORNEL domiciliat in sat. Cornesti nr. 61, com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI seria DD , nr. 923682, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 07.06.18**, prin imputernicit **d-na MARIA MARIA MONICA domiciliat in sat. Cornesti , str. Castanilor nr.8, com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr. 007116, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 29.01.20**, cu procura autentificata cu nr.1252/08.09.2022, in calitate de vanzator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii..

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	BUCUR GHEORGHE	
2.	MARIA GABRIEL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Primar, STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S.		
Secretar primărie, STAN GHEORGHITA (numele și prenumele/semnătura)		

Intocmit consilier agricol, NEAGU CRISTINA