



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PAVEL MARIA, CNP 2471023151800, având adresa de comunicare în: localitatea FRĂȘINU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0241 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PAVEL ADRIAN VALERIEA, CNP 1090818151798, având adresa de comunicare în: localitatea POSTARNAPU, str. nr. 310, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel. 0728601009, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0241 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 4.000 (lei) potru mui lei

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se vinde împreună cu intravilanul

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI</u>	<u>0,0241</u>	<u>1/1</u>	<u>45897</u>	<u>45897</u>	<u>5</u>	<u>227</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sășină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, PAVEL MARIA PAVEL ADRIAN - VALERICA (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	<i>Maria</i>
---	--------------

Data 02.11.2022...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CORNESTI	Nr. 13474 din 08.11.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **123/08.11.2022** depuse de d-na PAVEL MARIA domiciliata în sat. Frasinu, com. Cornesti, jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr. 105961, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 27.03.02, de d-l PAVEL ADRIAN VALERICA domiciliata în sat. Postarnacu, com. Cornesti, jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr. 987121, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 27.08.19 prin imputernicit PAVEL MARIA domiciliata în sat. Frasinu, com. Cornesti, jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr. 105961, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 27.03.02, cu procura aut. cu nr. 35-22-8332/06.04.2022, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii..

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	entități fără personalitate juridică,	
1.	SPIRIDON COSTIN EDUARD	
2.	RADU DUMITRU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
Primar, STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S. 		
Secretar primărie, STAN GHEORGHITA (numele și prenumele/semnătura)		



08.11.2022

Intocmit consilier agricol, NEAGU CRISTINA