



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Munihache Nicoleta, CNP 2710 27 11 1781, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Sy. Florin Popescu nr. 2, bl. 27, sc. B, et. 2, ap. 27, județul/sectorul 1, codul poștal 01242, e-mail an.nicoleta.dumitrescu@judet.gov.ro, tel. 073049404, vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.259 (ha), la prețul de (\*) 50 000 lei

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Munihache Adriana, CNP 1150113430339, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. banulor nr. 30, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul 2, codul poștal ---, e-mail adidum3@yahoo.com, tel. ---, vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de --- (ha), la prețul de (\*) --- (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE VIN DE ÎMPREUNĂ CU CASA ȘI TEREN ÎNTRAVILAN P.C. OPȘTEȘTE LA PREȚ 35000 LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Colibesti</u>	<u>01242</u>	<u>70259</u>	<u>70259</u>	<u>1</u>	<u>27</u>	<u>0214</u>	<u>X</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit Munihache Nicoleta      Semnatura [Signature]      Data 18.10.2022  
 Vânzător/Împuternicit Munihache Adriana      Semnatura [Signature]      Data 18.10.2022

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

#### în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 12334 din 19.10.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 109/18.10.2022 depusa de d-na DUMITRACHE NICOLETA-DANIELA domiciliata in Bucuresti , str. Stefan Protopopescu , nr.2, bl. 24, sc. B, et. 2, ap. 27, sectoul 1, act de identitate CI , seria RK, nr. 168970 , eliberat de SPCEP sectoul 1 , la data de 23.07.18, d-I DUMITRACHE ADRIAN STEFAN MADALIN domiciliat in Bucuresti , str. Danulesti nr. 3C, sectoul 2, act de identitate CI , seria RK, nr. 499099 , eliberat de SPCEP sectoul 2 , la data de in calitate de vanzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine cu terenul supus vânzării**, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	<b>STROIE ALEXANDRU</b>	
2.	<b>IONITA GHEORGHE</b>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina