



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dâmbovița
Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Dosar de executare nr. 1740112290586
Nr. 49438/12.10.2022



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR
IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 01, luna noiembrie, anul 2022, ora 11.00, în localitatea Târgoviște, cal. Domnească, nr. 166, județul Dâmbovița, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, a treia licitație:

a) clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de 86 mp, parter, compusă din 3 camere, hol, verandă și bucătărie, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1973 și teren aferent în suprafață de 982 mp, din categoria curți construcții, și suprafața de 693 mp arabil intravilan, situate în comuna Cornești, satul Frasinu, preț de evaluare 197 800 lei, preț de pornire al licitației diminuat cu 50% reprezentând 98 900 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
A.J.F.P. Dâmbovița	Ipotecă legală

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri⁶
în suprafață de 3 233 mp arabil extravilan, situat în comuna Cornești, satul Frasinu, preț de evaluare 48 000 lei, preț de pornire al licitației diminuat cu 50% reprezentând 24 000 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
A.J.F.P. Dâmbovița	Ipotecă legală

Bunurile imobile de la punctul a și b se vând împreună ca ansamblu de bunuri.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în

contul IBAN RO48TREZ271506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dâmbovița, cod de identificare fiscală 15913418, deschis la Trezoreria municipiului Târgoviște;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0245/616779 int. 641.

Data afișării: 17.10.2022

Șef administrație adjunct colectare
Popa Gheorghe

Șef serviciu
Tudose Elena-Laura



Întocmit
Gogu Ion



Adresa instituției: Târgoviște, Calea
Domnească, nr. 166, jud. Dâmbovița
Tel./fax: 0245616779 / 0245615916
Email: Gheorghe.Popa.DB@anaf.ro