



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 324/2020

Data: 07.04.2022

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.05.2022, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Cornesti, sat Postarnacu, jud. Dambovita, inscris in CF a loc. Cornesti sub nr. 72337, imobil ce se compune din teren situat in jud. Dambovita, comuna Cornesti, sat Postarnacu, tarla 3, parcelele 141 si 141/1, nr. cadastral 72337, in suprafata de 1109 mp din care 500 mp cu regim de folosinta intravilan curti-constructii, 232 mp intravilan arabil si 377 mp extravilan arabil si a constructiilor existente pe teren, respectiv constructia locuinta C1 cu Scd = 56 mp, constructia locuinta C2 cu Scd = 46 mp si constructia anexa C3 Scd = 16 mp, **la pretul de 171.750,00 lei** (fiind al doilea termen de licitatie, pretul este redus cu 25%), proprietatea debitorului PARASCHIV VLAICU CONSTANTIN cu domiciliul în loc. Ploiesti, str. Plaiesilor, nr. 2, jud. Prahova, care datoreaza creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL cu cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 114, Camera 3, bl. M1/1, sc. 6, ap. 213, Sector 4, suma de 235.155,20 lei la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de Sentinta civila nr. 477/2019, pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul nr. 1023/105/2020.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 52013/26.04.2021:

- C1 – **58377/20.07.2020** – Ordonanta nr. De luare a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act administrativ nr. Adresa nr. 44/P/2020/MRA, din 10/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului in dosar penal nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE, DOSAR NR. 44/P/2020/MRA – se noteaza masura sechestrului asigurator

pana la concurenta sumei de 199045 lei, asupra imobilului proprietatea numitului Paraschiv Vlaicu Constantin;

- C2 – 52013/26/04/2021 – Hotararea judecatoreasca nr. Sentinta nr. 477/2019 in dosar nr. 1023/105/2020 din 22/06/2020 emis de Tribunalul Prahova – Sectia II Civila, de contencios administrativ si fiscal; Act administrativ nr. Adresa in dosar nr. 39/2017, din 21.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pentru suma de 235.155,20 lei reprezentand debit si suma de 7750,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Catoiu Adrian, nr. Legitimatie 18685/2012, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 07.04.2022 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Cornesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 17.175,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru





Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil: 0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 324/2020

PROCES-VERBAL DE AMANARE A LICITATIEI
Incheiat astazi, 07.04.2022

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiesti – Curtea de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Având în vedere ca cererea de executare silită formulată de catre creditorul urmaritor REAL AUTOKREDIT SHOP SRL cu cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 114, Camera 3, bl. M1/1, sc. 6, ap. 213, Sector 4, a fost incuviintata prin Incheierea din data de 23 decembrie 2020 a Judecatoriei Ploiesti, fiind declansata urmarirea silita imobiliara, cu privire la imobilul situat în loc. Cornesti, sat Postarnacu, jud. Dambovita, inscris in CF a loc. Cornesti sub nr. 72337, proprietatea debitorului PARASCHIV VLAICU CONSTANTIN cu domiciliul în loc. Ploiesti, str. Plaiesilor, nr. 2, jud. Prahova, CNP 1970123297322, in baza titlurilor executarii reprezentate de Sentinta civila nr. 477/2019, pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul nr. 1023/105/2020, constatam urmatoarele:

Prin Publicatia de vanzare din data de 23.03.2022 s-a stabilit ca data licitatiei sa fie 22.04.2022.

Astazi, 07.04.2022, am constatat ca ziua de 22.04.2022 este zi nelucratoare in anul 2022, conform Codului muncii.

Conform art. 684 alin. 2 Cod procedura civila, executarea silita nu se poate face in zilelele nelucratoare, stabilite potrivit legii.

Avand in vedere cele de mai sus, constatam ca licitatia din data de 22.04.2022 nu poate avea loc, fapt pentru care aceasta va fi amanata.

In conformitate cu art. 764 alin. 1 Cod procedura civila, daca din orice cauza vanzarea se amana, incunostintarea celor interesati si formalitatile de publicitate se vor indeplini si pentru noul termen, care nu va putea fi mai scurt de o saptamana si nici mai lung de doua saptamani.

Drept pentru care stabilim noul termen al licitatiei pentru data de 02.05.2022, care va fi adus la cunostinta celor interesati prin emiterea unei noi publicatii de vanzare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare, din care unul va fi comunicat creditorului, unul va fi comunicat debitorului, iar unul se va depune în dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

