



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dâmbovița
Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Nr. 15832/22.03.2022



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR
IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2022 luna aprilie ziua 15

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15.04.2022, ora 11.00, în localitatea Târgoviște, cal. Domnească, nr. 166, județul Dâmbovița, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile și sau ansamblu de bunuri imobile, proprietate a debitorului Chivu Ciprian-Vasile, prima licitație:

1. ansamblu de bunuri imobile compus din următoarele:

- locuință cu S. construită la sol: 92 mp, S. construită desfășurată: 92 mp, regim de înălțime P+1, cu 6 camere, bucătărie, 2 holuri, pereți BCA, acoperită cu tablă tip Lindab, etajul este nefinalizat, doar structură din lemn, fără compartimentări și închideri, edificată în anul 1980, preț de evaluare în suma de 46.000 lei;
 - anexă (magazie) cu S. construită la sol: 123 mp, construită din cărămidă, cu 2 camere, acoperită cu tablă, preț de evaluare în suma de 12.100 lei;
 - anexă (grajd) cu S. construită la sol: 21 mp, construit din cărămidă, cu o cameră, acoperit cu tablă, preț de evaluare în suma de 2.000 lei;
 - anexă (magazie) cu S. construită la sol: 60 mp, construită din cărămidă, cu 3 camere, acoperită cu tablă, preț de evaluare în suma de 5.600 lei;
 - anexă (șopron) cu S. construită la sol: 55 mp, cu o cameră, acoperit cu tablă, preț de evaluare în suma de 2.700 lei;
 - teren aferent cladirilor în suprafață de 925 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în localitatea Cornești, satul Postîrnacu, preț de evaluare 21 700 lei ;
- Bunurile imobile aferente ansamblului de bunuri sunt situate în localitatea Cornești, satul Postîrnacu, județul Dâmbovița.

Prețul de evaluare/de pornire al licitației aferent ansamblului de bunuri menționat mai sus este de 90.100 lei .

Bunurile imobile aferente ansamblului de bunuri menționat mai sus sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
D.G.R.F.P. Ploiești- A.J.F.P. Dâmbovița	- Somație de plată nr. 210/19.07.2005, emisă de BEJ Deaconescu Adrian, pentru suma de 43 582,88 lei, reprezentând creanțe și suma de 13 463,62 lei reprezentând cheltuieli de executare , în favoarea: S.C. OLCHEM S.A. Râmnicu Vâlcea, - Somație de plată nr. 129/06.09.2007, emisă de BEJ Ducu Mihai, pentru suma de 142 800 lei, reprezentând debit și suma de 8 237, 70 lei, în favoarea: PADEEA SPRL, lichidator judiciar al S.C.FULLCIP TRADE S.R.L., - Somație de plată nr. /2008 emisă de Banca Transilvania-Corpul Executorilor Bancari, pentru suma de 18 417 lei, reprezentând credit, dobânzi și alte costuri, în favoarea: Banca Transilvania SA Sucursala Ploiești, - Act administrativ nr. Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 11646/09.07.2010, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița - Somație de plată nr. 748/2009/19.06.2015, emisă de SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, pentru suma de 71040,57 lei, reprezentând diferență debit și suma de 2 494,13 lei, reprezentând cheltuieli de executare în favoarea: Societatea Națională a Sării SA – Sucursala Salina Slănic, - Act administrativ nr. Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile, dosar de

2. teren intravilan, arabil în suprafață de 819 mp, situat în localitatea Cornești, satul Postîrnacu, preț de evaluare/de pornire al licitației 14 400 lei (exclusiv TVA*),

3. teren intravilan, arabil în suprafață de 882 mp, situat în localitatea Cornești, satul Postîrnacu, preț de evaluare/de pornire al licitației 15 500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
D.G.R.F.P. Ploiești- A.J.F.P. Dâmbovița	- Act administrativ nr. Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 11646/09.07.2010, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița, - Somație de plată nr. 748/2009/19.06.2015, emisă de SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, pentru suma de 71040,57 lei, reprezentând diferență debit și suma de 2 494,13 lei, reprezentând cheltuieli de executare în favoarea: Societatea Națională a Sării SA – Sucursala Salina Slănic, - Act administrativ nr. Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile, dosar de executare nr. 6061/2015/17.11.2015 emis de Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului pentru suma de 29402,87 USD.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
 - dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.
- Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO48TREZ271506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Dâmbovița, cod de identificare fiscală 15913418, deschis la Trezoreria municipiului Târgoviște;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
 - pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
 - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
 - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
 - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0245/616779 int. 641.

Data afișării: 28.03.2022.



Șef administrație adjunct colectare
Popa Gheorghe

Adresa instituției: Târgoviște, Calea Domnească, nr. 166, jud. Dâmbovița
Tel./fax: 0245616779 / 0245615916
Email: Gheorghe.Popa.DB@anaf.ro