

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA IONICA
 CNP 2680101413013 având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. M. VULCANESCU 108 B, sc. 2, et. 2, ap. 3,
 județul/sectorul 7, codul poștal, e-mail, tel. 0744377020
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*)
 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE NICULINA
 CNP 2651227400050 având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. VULCANESCU 108 B, sc. 2, et., ap. 1,
 județul/sectorul 7, codul poștal, e-mail, tel. 0728298138
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*)
2500 EURO (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: (DOUĂ MII CINCE SUTE EURO)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI DÂMBOVIȚA</u>	<u>0,25</u>	<u>45692</u>	<u>45692</u>	<u>72</u>	<u>469/22</u>	<u>ARABIL</u>	<u>x</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

STOICA IONICA

Vânzător

Semnatura

PETRE NICULINA

Vânzător

Semnatura

09.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.1741 Din 09.02.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19/09.02.2022 depusa de d-na STOICA IONICA domiciliata în Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, et. Mansarda, ap.3, act de identitate CI, seria RK, nr. 486476 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.01.20 și d-na PETRE NICULINA domiciliata în Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, ap.1, act de identitate CI, seria RX, nr. 407011 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.12.13, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1. 2. 3.	RADA AURELIA TOMA MARIA CONSTANTIN GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA IONICA.....
 CNP 2680101413013..... având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. VULCANESCU 108, bl., sc. 2....., et. 2....., ap. 3.....,
 județul/sectorul 1....., codul poștal, e-mail, tel. 044377020
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*)
 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE NICULEA.....
 CNP 2651227400050..... având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. VULCANESCU 108....., sc. B....., et., ap. 1.....
 județul/sectorul 1....., codul poștal, e-mail, tel. 0728298138
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), la prețul de (*)
3.300.EURO. (lei) (TREI MII TREI SUTE EURO)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI DÂMBOVIȚA</u>	<u>0,33</u>	<u>75694</u>	<u>75694</u>	<u>67</u>	<u>463/129</u>	<u>ARTANIE</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

STOICA IONICA
Vânzător

Semnatura

09.02.2022

PETRE NICULEA
Vânzător

Semnatura

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.1753 din 09.02.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.20/09.02.2022 depusa de d-na STOICA IONICA domiciliata in Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, et. Mansarda, ap.3, act de identitate CI, seria RK, nr. 486476 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.01.20 si d-na PETRE NICULINA domiciliata in Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, ap.1, act de identitate CI, seria RX, nr. 407011 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.12.13, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
I.	RADUCANU NICOLAE TAP	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara




OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA IONICA
 CNP 2680101413013 având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. VULCANESCU 108 B, bl. B, sc. 2, et. 2, ap. 3,
 județul/sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel. 0444 377020
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*)
 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE NICULINA
 CNP 2651227400050 având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. VULCANESCU 108 B, bl. B, sc., et., ap. 1,
 județul/sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel. 0728298138
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3516 (ha), la prețul de (*)
3.500 EURO (ȘIȘI TREI MII CINCI SUTE EURO)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VÂNE ÎMPREUNA CU ÎNTRAVILANUL ÎN SUPRAFAȚA DE 84 MP

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNESȚI DAMBOVIȚA</u>	<u>0,3516</u>	<u>593/1</u>	<u>593/1</u>	<u>92</u>	<u>593/88</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

STOICA IONICA
 Vânzător
PETRE NICULINA
 Vânzător

Semnatura

Semnatura

09.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.1759 din 09.02.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.21/09.02.2022 depusa de d-na STOICA IONICA domiciliata in Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, et. Mansarda, ap.3, act de identitate CI, seria RK, nr. 486476 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.01.20 si d-na PETRE NICULINA domiciliata in Bucuresti ,sect 1, str. Mircea Vulcanescu nr.108, bl.Corp B, ap.1, act de identitate CI, seria RX, nr. 407011 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de 16.12.13, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	BADEA NICOLAE MARIN	
2.	PREDA ELENA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara

