

ROMANIA
JUDEȚUL DĂMBŌVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

INTRARE Nr. 116
IESIRE

Ziua 14 Luna 12 Anul 2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SC PEDOULAS INVESTMENT SRL
, CIF/CUI 16197998
având adresa de comunicare în
localitatea BUCUREȘTI, str. TRAIAN nr. 1, bl. E5, sc. 2, et. 8, ap.
47 județul/sectorul 3, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5298 (ha), la prețul de (*)
3179 Euro (lei). (Trinimur auto septembrie noiembrie)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: VANMIANEA IN EURO LA CURSUL BNR

Date privind identificarea terenului

0733809508

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa a (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	CORNEȘTI DĂMBŌVIȚA	0,5298	1478	2342	100	655/ 25	arabil	x
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ALEXANDRU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 14.12.2021

NOTE:

4

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CORNEȘTI	Nr.14931 din 14.12.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 116/14.12.2021, depusa de SC PEDOULAS INVESTMENT SRL CUI 14169744, cu sediul social în București, sector 3, str.Traian ,nr. 1, camera nr. 1, bLE 5, SC. 2, ET. 8-9, AP. 47, , prin imputernicit ALEXANDRU GHEORGHE prin Delegatia nr. 27.06.2021 domiciliat în București, Ale Covasna nr.3, bl. EF 23, sc.1, ap.2, sector 4, act de identitate CI, seria RK, nr.225443, eliberat de SPCEP sector 4, la data de 16.10.18, cu în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează.	
1.	NEDELCU CONSTANTIN	
2.	STAN AURELIAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons. agr., Neagu Cristina Mioara



(Handwritten signature)