



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CEPĂBĂTU MARIAN.....
CNP 1740822151771..... având adresa de comunicare în: localitatea FINTA.....
str. MORII nr. 95, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DĂMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail, tel. 0722861939 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,1624 (ha), la prețul de (*) 1000 (~~1000~~ 0 mie euro ~~EURO~~)
2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CEPĂBĂTU VIOREL.....
CNP 1750811151796..... având adresa de comunicare în: localitatea CRICOYU SUCE
str. MĂCILEȘ nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DĂMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail, tel. 0730662780 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,1624 (ha), la prețul de (*) 1000 (0 mie euro ~~EURO~~)
3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ANĂREI GHEORGHIȚA.....
CNP 2340116293116..... având adresa de comunicare în: localitatea FRASINU.....
str. nr. 186, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DĂMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)
4. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PĂDU MARIĂ MĂDĂLINA.....
CNP 2811220471345..... având adresa de comunicare în: localitatea BUCURĂȘTI
str. INST. TUITA nr. 14, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
SECTOR 1....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)
5. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ALIONTE NICOLINA.....
CNP 2830330471331..... având adresa de comunicare în: localitatea BUCURĂȘTI
str. MAREA CĂL nr. 16, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
SECTOR 6....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)
6. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CEPĂBĂTU C. MARIAN.....
CNP 1740219151771..... având adresa de comunicare în: localitatea POSTĂRNACU.....
str. nr. 181, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DĂMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)
7. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STROE HETA.....
CNP 2710316151779..... având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI
str. MĂGHELEȘ nr. 77, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
DĂMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

8. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BALAS VALERICA, CNP 268021715179 având adresa de comunicare în: localitatea POSTĂRNACU, str. NAȚIONALĂ nr. 9, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SĂMBĂREȘTI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

9. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CEPĂBĂTU MĂBĂLIȚA, CNP 2790124151799 având adresa de comunicare în: localitatea FINȚA, str. ROȘII nr. 93, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SĂMBĂREȘTI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

10. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se vinde împreună cu casa și intravilanul

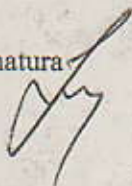
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	<u>POSTĂRNACU SB</u>	<u>0,1624</u>	<u>74643</u>	<u>74643</u>	<u>3</u>	<u>146 146/1</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Lepădatu Marian


Semnatura



24.11.2021


7

Vanzator/Imputernicit
ALIONTE NICOLINA

Semnatura



Data

Vanzator/Imputernicit
RINU MARIA

Semnatura


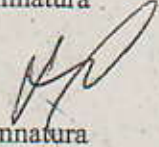
Data

Vanzator/Imputernicit
MARIAN
LEPĂDATU

Semnatura


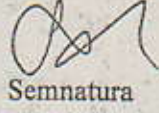
Data

Vanzator/Imputernicit
LEPĂDATU
VIOREL


Semnatura


Data

Vanzator/Imputernicit
STROE
NETA

Semnatura


Data

Vanzator/Imputernicit
Andrei 

Semnatura


Data

Vanzator/Imputernicit
LEPĂDATU
PĂBĂCINA

Semnatura


Data

Vanzator/Imputernicit

Semnatura

Data

Vanzator/Imputernicit

Semnatura

Data

24.11.2024



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.14084 din 24.11.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 108/24.11.2021 depusa de d-l LEPADATU MARIAN, domiciliat în sat. Finta Mare, str. Morii nr. 93, com. Finta jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.884981, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 21.08.17, de d-l LEPADATU VIOREL, domiciliat în sat. Cricovu Dulce, str. Macilor nr. 8, com. Iedera jud. Dambovita, act de identitate CI, seria ZD, nr.026656, eliberat de SPCLEP Moreni la data de 28.07.20, d-na ANDREI GHEORGHITA, domiciliat în sat. Frasinu nr. 189, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.228678, eliberat de Mun. Targoviste la data de 05.07.04, RADU MARIA -MADALINA domiciliata în Bucuresti, str. Institutul Medico-Militar nr.14, sector 1, act de identitate CI, seria RX, nr.392993, eliberat de SPCEP sector 1, la data de 20.11.13, ALIONTE NICULINA domiciliata în Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr.16, bl. 1, sc.A, et. 1, ap.5, sector 6, act de identitate CI, seria RX, nr.964187, eliberat de SPCEP sector 6, la data de 30.08.16, LEPADATU MARIAN domiciliat în sat. Postarnacu nr. 181, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.916673, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 18.04.18, STROE NETA domiciliata în sat. Cornesti nr. 181, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.664377, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 06.08.13, LEPADATU MADALINA, domiciliat în sat. Finta Mare, str. Morii nr. 93, com. Finta jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.856281, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 31.01.17 și BALAS VALERICA domiciliata în sat. Postarnacu nr. 9, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.958103, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 07.02.19, prin imputenicită LEPADATU MADALINA, domiciliat în sat. Finta Mare, str. Morii nr. 93, com. Finta jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr.856281, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 31.01.17 cu procura de vânzare autentificată cu nr. 1128/06.05.2021 în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
----------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRESCU RAZVAN	
2.	ANTON IOANA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar, **STANCOU RADU**
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general, **STAN GHEORGHITA**
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina

