



ANEXA Nr. 1B - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **Preda Cristinel Laurențiu**, domiciliat în București, str. Constantin Matei nr. 44, născut la data de 02.02.1980 în Slatina, Olt, identificat prin CI seria RK nr. 480242, emisă de SPCEP Sector 5 la 07.01.2020, CNP 1800202284596, email cristi.preda@gmail.com, tel 077.173.21.02
2. **Diana Zavalas**, domiciliată în București, str. Constantin Matei nr. 44, Sector 5, identificată prin CNP 2840504430074, posesoare a CI seria RX nr. 644768/13.01.2015 emisă de SPCEP Sector 2, tel 0743111243,
3. **PREDĂ CĂTĂLIN-OVIDIU**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Mun. București, șos.Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 427698/29.01.2014 emisă de SPCEP Sector 2, CNP 1790125163328 și
4. **PREDĂ ROVANA-IOANA**, cetățeană română, căsătorită, domiciliată în Mun. București, șos.Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 541951/11.06.2020 emisă de SPCEP Sector 2, CNP 2790518421512

Vindem următoarele suprafețe de teren agricol situat în extravilan:

- în suprafața de 0.3264 ha la prețul de 4000 (patru mii) EURO echivalent în lei la cursul BNR de la data plății)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Suprafețele de teren agricol extravilan se vând împreună cu terenul extravilan, intravilan agricol și intravilan constructibil (număr cadastral 72212 și 72403) (teren intravilan, extravilan și construcții) la prețul de 16.999 EURO, în lei, la cursul BNR din data plății. Nu este acceptată achiziția separată a loturilor, proprietatea urmand a se vinde în întregime, la prețul total de 16.999 euro.
2. Prețul va fi achitat în maxim 10 zile de la data expirării perioadei de premeditaune.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta 3) (**)	O bs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Supraf ata (ha) (*)	Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funciar a (**)	Nu mar tarl a/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
Se	Cornesti,	0.3264	72403	72403	38	283/22	extravilan	

CONCORDA
CU ORIGINALUL

CONCORDA
CU ORIGINALUL

Sauo

completeaza de catre vanzator	sat Ungureni	ha					arabil	
Verificat primarie ¹⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Preda Cristinel Laurentiu

Diana Zavalaș prin mandatar Preda Cristinel Laurentiu

Preda Catalin Ovidiu prin mandatar Preda Cristinel Laurentiu

Preda Rovana Ioana prin mandatar Preda Cristinel Laurentiu

(numele si prenumele in clar)

Data

10.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat,
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sercle, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CONFERMA
CU ORIGINALUL

CONFERMA
CU ORIGINALUL

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.12831 din 27.10.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 99/27.10.2021, depusa de d-l PREDĂ CRISTINEL-LAURENTIU domiciliat în București, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RK, nr.480242, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 07.01.20, d-na ZAVALAS DIANA domiciliată în București, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RX, nr.644768, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 13.01.15, d-l PREDĂ CATALIN-OVIDIU domiciliată în București, Sos. Colentina nr.2A, bl. 3, sc.A, et. 2, ap.9, sector 2, act de identitate CI, seria RX, nr.427698, eliberat de SPCEP sector 2, la data de 29.01.14 și d-na PREDĂ ROVANA IOANA domiciliată în București, Sos. Colentina nr.2A, bl. 3, sc.A, et. 2, ap.9, sector 2, act de identitate CI, seria RK, nr.541951, eliberat de SPCEP sector 2, la data de 11.06.20, prin imputernicit PREDĂ CRISTINEL-LAURENTIU domiciliat în București, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RK, nr.480242, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 07.01.20 cu procurile autentificate cu nr. 2026/07.10.2021 și 2242/08.10.2021, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	--------------------------	----------------------------------

CU ORIGINĂ

crt.	fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	CONSTANTIN ION	
2.	GRIGORE GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara



Digitally signed by
CRISTINEL LAURENTIU PREDU
DN
30291603 14-05-01

ANEXA Nr. 1B - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

1. **Preda Cristinel Laurențiu**, domiciliat în București, str. Constantin Matei nr. 44, născut la data de 02.02.1980 în Slatina, Olt, identificat prin CI seria RK nr. 480242, emisă de SPCLEP Sector 5 la 07.01.2020, CNP 1800202284596, email cristi.preda@gmail.com, tel 077.173.21.02
2. **Diana Zavalas**, domiciliată în București, str. Constantin Matei nr. 44, Sector 5, identificată prin CNP 2840504430074, posesoare a CI seria RX nr. 644768/13.01.2015 emisă de SPCLEP Sector 2, tel 0743111243,
3. **PREDĂ CĂTĂLIN-OVIDIU**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Mun. București, șos. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 427698/29.01.2014 emisă de SPCLEP Sector 2, CNP 1790125163328 și
4. **PREDĂ ROVANA-IOANA**, cetățeană română, căsătorită, domiciliată în Mun. București, șos. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 541951/11.06.2020 emisă de SPCLEP Sector 2, CNP 2790518421512

Vindem următoarele suprafețe de teren agricol situat în extravilan:

- în suprafața de 0.4324 (ha), la prețul de 5000 (cinci mii) EURO, echivalent în lei la data plății

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. suprafețele de teren agricol extravilan se vând împreună cu terenul extravilan, intravilan agricol și intravilan constructibil (număr cadastral 72212 și 72403) la prețul de 16.999 EURO, în lei, la cursul BNR din data plății. Nu este acceptată achiziția separată a loturilor, proprietatea urmând a se vinde în întregime, la prețul total de 16.999 euro.
2. Prețul va fi achitat în maxim 10 zile de la data expirării perioadei de preemțiune.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³) (**)	Ob s.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Supraf ata (ha) (*)	Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funciar a (**)	Nu mar tarl a/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
Se complete	Cornesti, sat	0.4324 ha	72212	72212	38	275/22	extravila n, arabil	

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL

[Signature]

aza de catre vanzator	Ungureni							
Verificat primarie ¹⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Prada Cristinel Laurentiu

Diana Zavalas prin mandatar Prada Cristinel Laurentiu

Prada Catalin Ovidiu prin mandatar Prada Cristinel Laurentiu

Prada Rovana Ioana prin mandatar Prada Cristinel Laurentiu

(numele si prenumele in clar)

Data 10.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vine, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CU ORIGINALUL

CU ORIGINALUL

CZ

6

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.12840 din 27.10.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 100/27.10.2021, depusa de d-l PREDA CRISTINEL –LAURENTIU domiciliat în Bucuresti, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RK, nr.480242, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 07.01.20, d-na ZAVALAS DIANA domiciliata în Bucuresti, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RX, nr.644768, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 13.01.15, d-l PREDA CATALIN –OVIDIU domiciliata în Bucuresti, Sos. Colentina nr.2A, bl. 3, sc.A, et. 2, ap.9, sector 2, act de identitate CI, seria RX, nr.427698, eliberat de SPCEP sector 2, la data de 29.01.14 si d-na PREDA ROVANA IOANA domiciliata în Bucuresti, Sos. Colentina nr.2A, bl. 3, sc.A, et. 2, ap.9, sector 2, act de identitate CI, seria RK, nr.541951, eliberat de SPCEP sector 2, la data de 11.06.20, prin imputernicit PREDA CRISTINEL –LAURENTIU domiciliat în Bucuresti, str. Constantin Matei nr.44, sector 5, act de identitate CI, seria RK, nr.480242, eliberat de SPCEP sector 5, la data de 07.01.20 cu procurile autentificate cu nr. 2026/07.10.2021 si 2242/08.10.2021, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

CU ORIGINALUL

[Signature]

25

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMA COSTIN ADRIAN	
2.	FINTEANU MARIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
CU ORIGINALUL