



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GRUJA MARIANA
CNP 2680108151874 având adresa de comunicare în: localitatea Cornesti, Ungureni
str. Trandafila nr. 61, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —
Laurentiu, codul poștal 134500, e-mail gruja_maria@yahoo.com, tel. 072263659, vând teren agricol

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STAN STELA
CNP 2370521151793 având adresa de comunicare în: localitatea Cornesti, Cîrnat
str. Soarelui nr. 59, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —
Schulze, codul poștal 134500, e-mail —, tel. 076366672, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 516 m² (ha), la prețul de (*) 15.000 (lei) (cinzeisprezece mii)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se include împreună cu casa și terenul intravilan

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾	Observa ții
	Orașul/Comuna/Ju dețul (*)	Suprafa a (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completează de către vanzător.	<u>Com. Cornesti</u> <u>Sat Ibrăceni</u> <u>Jud. Iokubovici</u>	<u>516 m²</u> <u>0,0516 ha.</u>	<u>74978</u>	<u>74978</u>	<u>3</u>	<u>30/1</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător GRUJA MARIANA Semnatura Mariana Gruja

Vanzător STAN STELA Semnatura

Ionuț ÎMPUTERNICIT MIHAI IOANA
Cf. Procura nr. 1123/30.08.2021.

28.10.2021

CONFIRM
CU ORIGINALUL

Mihai
Sc

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CORNEȘTI	Nr. 12911 din 28.10.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 101/28.10.2021 depusa de GRUIA MARIANA domiciliat în sat. Ungureni nr. 278, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr. 964538, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 26.03.19, STAN STELA domiciliat în sat. Crivatu nr. 2, com. Cornesti jud. Dambovita, act de identitate CI, seria DD, nr. 420898, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 03.11.08, prin imputernicit MIHAI IOANA, domiciliat în București, str. Sg. Maj. Vasile Topliceanu nr. 10, bl. P.38, sc.1, et. 6, ap.28, sector 5, act de identitate CI, seria RD, nr. 904766, eliberat de SPLEP Sector 5 la data de 31.08.17, cu procura autentificată cu nr. 1123/30.08.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

CONFORM
CU ORIGINALUL

	persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	BINCIU CRISTINA	
2.	DRAGOMIR VASILICA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecin

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara

CAUTAT
CU ORIGINALUL