



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ILIE MARGARETA
 CNP 26 80 40 61 51 773 având adresa de comunicare în: localitatea BALTITA
 str. PADURI nr. 256, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul
P.H., codul poștal —, e-mail —, tel. 0722367899, vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*) 3000 (lei)
TREI MII LEI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICA MARIA
 CNP 27 00 51 51 51 770 având adresa de comunicare în: localitatea FRASIMU
 str. — nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul
DB, codul poștal —, e-mail —, tel. —, vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*) 3000 (lei)
TREI MII LEI

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: —

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	<u>CORNEȘTI</u> <u>DB</u>	<u>0,25</u>	<u>74669</u>	<u>74669</u>	<u>43</u>	<u>309</u> <u>53</u>	<u>APASIL</u> <u>EXTANS.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

ILIE MARGARETA

Semnatura

ILIE

Data 11.08.2024

STOICA MARIA

STOICA

ben

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10055 din 11.08.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 73/11.08.2021 depusa de d-na ILIE MARGARETA domiciliat în satul Baltita, com. Manesti nr. 236 act de identitate CI, seria PX, nr. 730317 eliberat de SPCLEP, la data de 26.06.2020 și d-na STOICA MARIA domiciliata în Spania, Calee Los Abetos, 100, Collado Villalba, regiunea Madrid, act de identitate pasaport nr.059168506, în calitate de vânzatoare prin împuternicit ILIE MARGARETA domiciliat în satul Baltita, com. Manesti nr. 236 act de identitate CI, seria PX, nr. 730317 eliberat de SPCLEP, la data de 26.06.2020 cu procura autentificata cu nr.60/20.01.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole *vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	în registrul comerțului	
1.	FINTEANU STEFAN	
2.	DINU CONSTANTIN	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara