

PRIMARIA COMUNEI CORNESTI,
JUDETUL DAMBOVITA

NR.	ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA	
PRIMARIA COMUNEI CORNESTI	
INTRARE	Nr. 10522
IESIRE	
25	08 2021
Zina	Luna

ANUNT PUBLIC

~~INTENTIE DE ELABORARE~~ PLAN URBANISTIC GENERAL

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2020 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

Argumentare: Planul urbanistic general are caracter director si de reglementare optionala. Fiecare localitate trebuie sa intocmeasca Planul urbanistic general, sa il actualizeze la 5-10 ani si sa il aprobe, acesta constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal, judetean
- zonele de risc natural delimitate, masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone
- principalele proiecte de dezvoltare si restructurare;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire
- stabilirea terenului intravilan
- stabilirea zonelor pentru care se pot institui reglementari ce pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogari (cf. Legii nr. 350/2001)

Initiator: Primaria Comunei Cornesti

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General in perioada: 25.08.2021-24.09.2021.

Adresa: comuna Cornesti, sat Cornesti, str. Calea Ploiesti, nr. 4, judetul Dambovita
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei comunei Cornesti, prin anunt publicat pe pagina de internet www.comunacornesti.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului in etapa pregatitoare
- Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUG cf. Legii 544/2001

U.A.T COMUNA CORNEȘTI

