



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FRASIMEANU MIRCEA VIRGIL, CNP 1590719400300
 având adresa de comunicare în: localitatea OSTRAȚU (CORBEANCA)
 sc. FRANCADITĂRULUI, ap. 142A, județul/sectorul ILFOV, codul poștal 01403, e-mail mircea@frasi.ro, tel. 0749625838, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FRASIMEANU MONICA, CNP 2580420400195
având adresa de comunicare în: localitatea OSTRAȚU (CORBEANCA)
 nr. 142A, sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal , e-mail : , tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*) 01403 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VINE ÎMPREUNA CU ÎNTRAVILANUL

Date privind identificarea terenului 0749625838

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori a de folosință ³ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Numărul cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>CORNEȘTI DÂMBOVITĂ</u> | <u>0,1403</u> | <u>44745</u> | <u>44745</u> | <u>63</u> | <u>443/2</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnatura

Data

FRASIMEANU MIRCEA VIRGIL

FRASIMEANU MONICA

0749625838
26.07.2021

60

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

| | |
|--|-------------------------|
| Județul (*) DAMBOVITA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) CORNESTI | Nr. 9343 din 26.07.2021 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66/26.07.2021, depusa de d-l FRASINEANU MIRCEA VIRGIL domiciliat în sat Ostratu ,com. Corbeanca str. Margaritarului nr. 42A, act de identitate CI, seria IF, nr.645874 , eliberat de SPCLEP Corbeanca , la data de 23.01.19, d-na FRASINEANU MONICA domiciliata în sat Ostratu ,com. Corbeanca str. Margaritarului nr. 42A, act de identitate CI, seria IF, nr.645875 , eliberat de SPCLEP Corbeanca , la data de 23.01.19 , cu în calitate de vânzator , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|--|--|--|
| | persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|--|--|--|

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine cu terenul supus vânzării**, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | MIU GHEORGHE | |
| 2. | STOICA DAN MIHAI | |
| 3. | GOGORICI MARIN | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|

Primar,

STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general,

STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara