

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ROMÂNIA	
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI	
INTRARE Nr.	59
IEȘIRE	16.07.2021
Luna	Anul

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LEPAKATU MARIAN..... având adresa de comunicare în: localitatea FINTA,  
CNP 1740822151771..... str. MORII nr. 93, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0727309439 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1624 (ha), la prețul de (\*) 7500 EURO aproximativ
2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LEPAATU VIOREL..... având adresa de comunicare în: localitatea CRICOVU SULCE,  
CNP 1750811151796..... str. MĂCILEȘ nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0730667780 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,200 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)
3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ANAREI RHEORGHIȚA..... având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI,  
CNP 2340116293116..... str. .... nr. 189, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,400 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)
4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> RASU MARIA MĂDALINA..... având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,  
CNP 2811220471345..... str. INST. MILITAR nr. 14, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SECTOR 1, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,400 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)
5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ALIONTE NICULINA..... având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,  
CNP 2830330471331..... str. VEAȘIL nr. 16, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SECTOR 6, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,400 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)
6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LEPAATU MARIAN..... având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI,  
CNP 1740219151771..... str. .... nr. 181, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,400 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)
7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STROE NETA..... având adresa de comunicare în: localitatea CORNEȘTI,  
CNP 2710310151774..... str. MAGNĂȚII nr. 77, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,400 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

*[Handwritten signature]*

BALAS VALERICA . CNP. 26 8021751790 SERIA. SA. NR 95810

DOMICILIUL. SAT PASTARNACU. COM CORNESTI. JUDE. SB  
NR 9

8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LEPADATU MARIANA  
CNP 27.90.124151799 având adresa de comunicare în: localitatea FIXTA  
str. MBRICI nr. 93, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
AMBROVITA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 1700 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Se vinde împreună cu casa și  
intravilanul

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Jude țul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr de cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	POSTARNACU SB.	9,1624	71643	74443	3	148 146/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Semnatura

Data

LEPADATU MARIAN

LEPADATU MARIANA

BALAS VALERICA

LEPADATU VIOREL

LEPADATU MARIANA

ANDREI GHEORGHIȚA. Andrei

ALIONTE MICALINA. Alionte

STROE HETA

LEPADATU MARIAN

16.05.2021

9 cu

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.8971 din 16.07.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59/16.07.2021 depusa de d-l LEPADATU MARIAN, domiciliat în sat. Finta Mare , str. Morii nr. 93 , com. Finta ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.884981, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 21.08.17, de d-l LEPADATU VIOREL, domiciliat în sat. Cricovu Dulce, str. Macilor nr. 8, , com. Iedera ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria ZD , nr.026656, eliberat de SPCLEP Moreni la data de 28.07.20, d-na ANDREI GHEORGHITA, domiciliat în sat. Frasinu nr. 189 , com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.228678, eliberat de Mun. Targoviste la data de 05.07.04, RADU MARIA –MADALINA domiciliata în Bucuresti , str. Institutul Mediço-Militar nr.14, sector 1 , act de identitate CI, seria RX , nr.392993 , eliberat de SPCEP sector 1, la data de 20.11.13, ALIONTE NICULINA domiciliata în Bucuresti , str. Valea Calugareasca nr.16, bl. 1, sc.A, et. 1, ap.5, sector 6 , act de identitate CI, seria RX , nr.964187 , eliberat de SPCEP sector 6, la data de 30.08.16, LEPADATU MARIAN domiciliat în sat. Postarnacu nr. 181 , com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.916673, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 18.04.18, STROE NETA domiciliata în sat. Cornesti nr. 181 , com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.664377, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 06.08.13, LEPADATU MADALINA, domiciliat în sat. Finta Mare , str. Morii nr. 93 , com. Finta ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.856281, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 31.01.17 și BALAS VALERICA domiciliata în sat. Postarnacu nr. 9 , com. Cornesti ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.958103, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 07.02.19, prin imputenicita LEPADATU MADALINA, domiciliat în sat. Finta Mare , str. Morii nr. 93 , com. Finta ,jud. Dambovita , act de identitate CI, seria DD , nr.856281, eliberat de SPCLEP Cornesti la data de 31.01.17 cu procura de vânzare autentificata cu nr. 1128/06.05.2021 în calitate de vânzatori , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	registru comertului	
1.		
2.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine cu terenul supus vânzării**, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Most. Def. CIOCOIU NICOLAE</b> <b>VASILE DORINA</b>	
2.	<b>Most. Def. ANTON ION</b> <b>ANTON IOANA</b>	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	---	----------------------------------

crt.	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
------	---	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.		Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

Primar, STANCU RADU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general, STAN GHEORGHITA

(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit cons.agr., Neagu Cristina Mioara

*(Handwritten signature in blue ink)*