



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 921/2018

Dosar instanta nr. 3874/315/2018 si 9035/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: Bilet la ordin seria CECE3AA 001219 emis la data de 09.05.2008 , scadent la data de 28.02.2011, contract de credit nr. 20214.01-182/2008 modificat si completat prin act aditonal nr. 1/2008, act additional nr. 2/2008, act additional nr. 3/2008, act additional nr. 4/2009, act additional nr. 5/2009, act additional nr. 6/2008, act additional nr. 7/2009, act additional nr. 8/2009, act additional nr. 9/2009, act additional nr. 10/2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2917/09.05.2008 de NP Popescu Viorica si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 25.06.2018 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **25.02.2021**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **ELENA Gheorghita** cu domiciliul in Cornesti - 137150, Comuna Cornesti, Judetul Dambovita si **ELENA Gheorghe** cu domiciliul in Sat Cornesti - 137150, Comuna Cornesti, Judetul Dambovita, situat in **Cornesti - 137150, sat Postarnacu, Tarlaua 4, Parcela 70, Comuna Cornesti, Judetul Dambovita**, compus din teren intravilan in suprafata 1031 mp si constructiile aflate pe acesta respectiv: locuinta C1 cu regim de inaltime P+ E , avand suprafata totala de 191 mp, compusa la parter din patru camere, hol, baie, bucatarie, casa scarii, sala, terasa iar etajul compus din 6 camere, hol, baie, casa scarii, logie, anexa C2-magazie, avand suprafata de 40 mp si anexa C3-garaj, avand regim de inaltime P+E, compus la parter din garaj si casa scarii iar la etaj din sala sport, vestiar, sauna, baie, 2 debarale, casa scarii si logie, avand suprafata de 64 mp.

Imobilul are nr. cadastral 999 respectiv 999-C1; 999-C2, 999-C3 si este intabulata in Cartea Funciara a localitatii Cornesti sub nr. 70257.

Pretul de pornire al licitatiei este de 273.550,00 lei (douasute saptezeci si trei mii cinci sute cincizeci lei) , pret stabilit dupa reducerea cu 50% din pretul initial de evaluare de 547.100,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act administrativ nr. somatie in dos. 8205/315/2010 din 16.02.2011 emis de Executor Bancar Stoean Carmen Doina in favoarea CEC BANK-Sucursala Ploiesti, somatie dos. nr. 236/2013 din 05.06.2013 emis de BEJ Lica Ionel in favoarea creditorului CEC BANK, act notarial aut sub nr. 3349/29.12.2016 emis de Ene Claudiu, ipoteca in favoarea KRUK ROMANIA, act administrativ din 01.10.2018 emis de EJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului KRUK.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **KRUK Romania S.R.L. priin reprre rez conventional Alexandru Ciupelea** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Office 2, et. parter, 7,89, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 29.01.2021 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

