



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Mălorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 921/2018

Dosar instanta nr. 3874/315/2018 si 9035/281/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

ROMANIA	
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI	
ENTRARE Nr.	9780
IEȘIRE	
Ziua 22	09 2020

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: Bilet la ordin seria CECE3AA 001219 emis la data de 09.05.2008, scadent la data de 28.02.2011, contract de credit nr. 20214.01-182/2008 modificat și completat prin act adițional nr. 1/2008, act adițional nr. 2/2008, act adițional nr. 3/2008, act adițional nr. 4/2009, act adițional nr. 5/2009, act adițional nr. 6/2008, act adițional nr. 7/2009, act adițional nr. 8/2009, act adițional nr. 9/2009, act adițional nr. 10/2009 și contract de ipotecă autentificat sub nr. 2917/09.05.2008 de NP Popescu Viorica și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 25.06.2018 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de 08.10.2020, ora 12:00 se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorilor **ELENA Gheorghita** cu domiciliul în Cornestî - 137150, Comuna Cornestî, Județul Dambovița și **ELENA Gheorghe** cu domiciliul în Sat Cornestî - 137150, Comuna Cornestî, Județul Dambovița, situat în **Cornestî - 137150, sat Postarnacu, Tarlaua 4, Parcela 70, Comuna Cornestî, Județul Dambovița, compus din teren intravilan în suprafața 1031 mp și construcțiile aflate pe acesta respectiv: locuința C1 cu regim de înălțime P+ E, având suprafața totală de 191 mp, compusă la parter din patru camere, hol, baie, bucatărie, casa scării, sală, terasă iar etajul compus din 6 camere, hol, baie, casa scării, logie, anexa C2-magazie, având suprafața de 40 mp și anexa C3-garaj, având regim de înălțime P+E, compus la parter din garaj și casa scării iar la etaj din sală sport, vestiar, saună, baie, 2 debarale, casa scării și logie, având suprafața de 64 mp.**

Imobilul are nr. cadastral 999 respectiv 999-C1; 999-C2, 999-C3 și este intabulată în Cartea Funciara a localității Cornestî sub nr. 70257.

Pretul de pornire al licitației este de 273.550,00 lei (două sute șaptezeci și trei mii cinci sute cincizeci lei), pret stabilit după reducerea cu 50% din pretul inițial de evaluare de 547.100,00 lei.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține pretul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 594 344 e-mail: birou@exjud.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act administrativ nr. somatie in dos. 8205/315/2010 din 16.02.2011 emis de Executor Bancar Stoean Carmen Doina in favoarea CEC BANK-Sucursala Ploiesti, somatie dos. nr. 236/2013 din 05.06.2013 emis de BEJ Lica Ionel in favoarea creditorului CEC BANK, act notarial aut sub nr. 3349/29.12.2016 emis de Ene Claudiu, ipoteca in favoarea KRUK ROMANIA, act administrativ din 01.10.2018 emis de EJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului KRUK.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **KRUK Romania S.R.L. priin reprrez conventional Alexandru Ciupelea** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Office 2, et. parter, 7,89, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 10.09.2020 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

